

Beschreibung der Grundleistungen

Leistungsbild Technische Ausrüstung

Grund- leistung	HOAI 2021 - Text gemäß Leistungsbild Technische Ausrüstung		Prozentsätze der Honorare
	Hinweis: §§ 55 und Anlage 15 Nummer 15.1 (Prozentsätze der Teilleistungen nach Siemon-Bewertungstabellen)		
	Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung		2,00%
a	Klären der Aufgabenstellung aufgrund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers im Benehmen mit dem Objektplaner.		1,50%
b	Ermitteln der Planungsrandbedingungen und Beratungen zum Leistungsbedarf und gegebenenfalls zur technischen Erschließung		0,30%
c	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse		0,20%
	Leistungsphase 2: Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)		9,00%
a	Analysieren der Grundlagen Mitwirken und Abstimmen der Leistungen mit den Planungsbeteiligten		0,80%
b	Erarbeiten eines Planungskonzeptes, dazu gehören zum Beispiel: Vordimensionieren der Systeme und maßbestimmenden Anlagenteile, Untersuchen von alternativen Lösungsmöglichkeiten bei gleichen Nutzungsanforderungen einschließlich Wirtschaftlichkeitsvorbetrachtung, zeichnerische Darstellung zur Integration in die Objektplanung unter Berücksichtigung exemplarischer Details, Angaben zum Raumbedarf		5,25%
c	Aufstellen eines Funktionsschemas bzw. Prinzipschaltbildes für jede Anlage		1,00%
d	Klären und Erläutern der wesentlichen fachübergreifenden Prozesse, Randbedingungen und Schnittstellen, Mitwirken bei der Integration technischer Anlagen		0,80%
e	Vorverhandlung mit den Behörden über die Genehmigungsfähigkeit und mit den zu beteiligenden Stellen zur Infrastruktur		0,20%
f	Kostenschätzung DIN 276 (2. Ebene) und Terminplanung		0,70%
g	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse		0,25%
	Leistungsphase 3: Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)		17,00%
a	Durcharbeiten des Plankonzeptes (stufenweise Erarbeitung einer Lösung) unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen sowie unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen, bis zum vollständigen Entwurf		5,50%
b	Festlegen aller Systeme und Anlagenteile		0,25%
c	Berechnen und Bemessen der technischen Anlagen und Anlagenteile, Abschätzen von jährlichen Bedarfswerten (z. B. Nutz-, End- und Primärenergiebedarf) und Betriebskosten; Abstimmen des Platzbedarfs für technische Anlagen und Anlagenteile; Zeichnerische Darstellung des Entwurfs in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab mit Angabe maßbestimmender Dimensionen		9,95%

Grund- leistung	HOAI 2021 - Text gemäß Leistungsbild Technische Ausrüstung		Prozentsätze der Honorare
	Hinweis: §§ 55 und Anlage 15 Nummer 15.1 (Prozentsätze der Teilleistungen nach Siemon-Bewertungstabellen)		
	Fortschreiben und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen Auflisten aller Anlagen mit technischen Daten und Angaben zum Beispiel für Energiebilanzierungen Anlagenbeschreibungen mit Angabe der Nutzungsbedingungen		
d	Übergeben Berechnungsergebnisse an andere Planungsbeteiligte zum Aufstellen vorgeschriebener Nachweise; Angabe und Abstimmung der für die Tragwerkspannung notwendigen Angaben über Durchführungen und Lastangaben (ohne Anfertigen von Schlitz- und Durchführungsplänen)		0,25%
e	Verhandlungen mit Behörden und mit anderen zu beteiligenden Stellen über die Genehmigungsfähigkeit		0,15%
f	Kostenberechnung nach DIN 276 (3. Ebene) und Terminplanung		0,65%
g	Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung		0,10%
h	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse		0,15%
	Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung		2,00%
a	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen oder Befreiungen, sowie notwendige Verhandlungen mit Behörden		1,75%
b	Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen		0,25%
	Leistungsphase 5: Ausführungsplanung (optional)		22,00%
a	Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 (stufenweise Erarbeitung und Darstellung der Lösung) unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen bis zur ausführungsreifen Lösung		4,50%
b	Fortschreiben der Berechnungen und Bemessungen zur Auslegung der technischen Anlagenteile und Anlagenteile Zeichnerische Darstellung der Anlagen in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab und Detaillierungsgrad einschließlich Dimensionieren (keine Montage- oder Werkstattpläne) Anpassen und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen bzw. GA- Funktionslisten Abstimmen der Ausführungszeichnungen mit dem Objektplaner und den übrigen Fachplanern		8,50%
c	Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchplänen		4,00%
d	Fortschreiben des Terminplanes		0,50%
e	Fortschreiben der Ausführungsplanung auf den Stand der Ausschreibungs-ergebnisse und der dann vorliegenden Ausführungsplanung des Objektplaners, Übergeben der fortgeschriebenen Ausführungsplanung an die ausführenden Unternehmen		0,50%

Grund- leistung	HOAI 2021 - Text gemäß Leistungsbild Technische Ausrüstung		Prozentsätze der Honorare
	Hinweis: §§ 55 und Anlage 15 Nummer 15.1 (Prozentsätze der Teilleistungen nach Siemon-Bewertungstabellen)		
f	Prüfung und Anerkennen der Montage- und Werkstattpläne der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung		4,00%
	Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe (optional)		7,00%
a	Ermitteln von Mengen als Grundlage für das Aufstellen von Leistungsverzeichnissen in Abstimmung mit den Beiträgen anderer an der Planung fachlich Beteiligter		2,90%
b	Aufstellen von Vergabeunterlagen, insbesondere mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, einschließlich der Wartungsleistungen auf Grundlage bestehender Regelwerke		3,05%
c	Mitwirken beim Abstimmen der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der anderen an der Planung fachlich Beteiligten		0,10%
d	Ermitteln der Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse		0,75%
e	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung		0,10%
f	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen		0,10%
	Leistungsphase 7: Mitwirkung bei der Vergabe (optional)		5,00%
a	Einholen von Angeboten		0,10%
b	Prüfen und Werten der Angebote, Aufstellen der Preisspiegel nach Einzelpositionen Prüfen und Werten der Angebote für zusätzliche oder geänderte Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise		3,50%
c	Führen von Bietergesprächen		0,50%
d	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und Kostenberechnung		0,25%
e	Erstellen der Vergabevorschläge, Mitwirken bei der Dokumentation der Vergabeverfahren		0,50%
f	Zusammenstellen der Vertragsunterlagen und bei der Auftragserteilung		0,15%
	Leistungsphase 8: Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation (optional)		35,00%
a	Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit den ausführenden Firmen, den Ausführungsunterlagen, den Montage - und Werkstattplänen, den einschlägigen Vorschriften und den allgemein anerkannten Regeln der Technik		17,50%
b	Mitwirken bei der Koordinierung der am Projekt Beteiligten		0,30%
c	Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen des Terminplans (Balkendiagramm)		0,65%

Grund- leistung	HOAI 2021 - Text gemäß Leistungsbild Technische Ausrüstung	Prozentsätze der Honorare
	Hinweis: §§ 55 und Anlage 15 Nummer 15.1 (Prozentsätze der Teilleistungen nach Siemon-Bewertungstabellen)	
d	Dokumentation des Bauablaufes (z.B. Bautagebuch)	0,50%
e	Prüfen und Bewerten der Notwendigkeit geänderter oder zusätzlicher Leistungen der Unternehmer und Angemessenheit der Preise	0,10%
f	Gemeisaames Aufmaß mit den ausführenden Firmen	2,25%
g	Rechnungsprüfung in rechnerischer und fachlicher Hinsicht mit Prüfen und Bescheinigen des Leistungsstandes anhand nachvollziehbarer Leistungsnachweise	6,50%
h	Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnungen der ausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen und dem Kostenanschlag	0,85%
i	Kostenfeststellung	0,80%
j	Mitwirken bei Leistungs- und Funktionsprüfungen	0,50%
k	Fachtechnische Abnahme der Leistungen auf der Grundlage der vorgelegten Dokumentation, Erstellen des Abnahmeprotokolls, Feststellen von Mängeln und Erteilen einer Abnahmeempfehlung	2,50%
l	Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran	0,10%
m	Prüfung der übergebenen Revisionsunterlagen auf Vollzähligkeit, Vollständigkeit und stichprobenartige Prüfung auf Übereinstimmung mit dem Stand der Ausführung	0,75%
n	Auflisten der Verjährungsfristen der Ansprüche auf Mängelbeseitigung	0,10%
o	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	1,50%
p	Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts	0,10%
	Leistungsphase 9: Objektbetreuung (optional)	1,00%
a	Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	0,50%
b	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,40%
c	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,10%
	Summe Leistungsphase 1- 4	30,00%
	Summe Leistungsphase 5- 9 (optional)	70,00%
	Summe Leistungsphase 1- 9	100,00%